**广东省机械高级技工学校**

**28号文体中心修缮工程用户需求书**

**第一部分 用户需求书**

1. **项目概况**
2. 项目名称：广东省机械高级技工学校28号文体中心修缮工程
3. 建设地点：广东省机械高级技工学校内
4. 建设内容、规模及工程控制价：

3.1项目内容、范围及规模：

本工程分两部分内容：

（1）学校18号首层东楼梯间改造厕所修缮工程：室内4.4×2.7=11.88㎡面积间隔成男女两间厕所，按厕所及淋浴需求进行配装相关设施。(配装铝扣天花，卷席窗帘，地板防滑砖，室外路面改造，墙身贴瓷片等)

（2）文体中心墙体、钢窗、大门修缮工程：文体中心室内按原内墙颜色（三色）重新进行粉刷油漆，约1900㎡；采用专业公司高压水枪清洗窗户，除锈后重新进行油漆；拆除原大门，配装不锈钢平推大门；地面清洗等。

（详见《工程量清单》）

3.2工程控制价: 本项目招标控制价为人民币128554.87元。报价超过工程控制价的报价文件将被拒绝。

1. 建设工期：合同签订后7个日历日内。
2. 现场施工条件：
3. 施工范围的具体位置及可交付施工安排的用地范围见现场，由校方指定。
4. 由学校提供施工用水、电接驳点。施工场地内水电管线由成交单位根据施工需要自行解决。
5. **承包方式：**

本工程实行总价包干。按照工程量清单、简易图纸及工程概述内容，采取包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包组织项目整体竣工验收，施工所需材料须提供相关政府部门认可的强检合格证书。在没有出现重大变更的情况下，工程量如有漏报或缺项，成交单位需按使用部门要求调整，但不会发生合同金额的变更。

1. **质量、安全文明标准和工程保修期：**
2. 工程质量标准：国家颁发的现行《建筑安装工程质量检验评定标准》，达到合格工程质量标准。
3. 安全文明施工标准：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
4. 工程保修期要求：工程保修期按《建设工程质量管理条例》规定，免费保修期为两年。保修期自工程验收合格之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用和因此而造成的损失由成交单位负责。
5. **现场人员要求：**
6. 成交单位必须按报价文件提供管理人员名单委派现场管理人员，与报价时提供的名单一致。
7. 成交人须按受校方的监督，项目经理不得同时承担两个或两个以上未完项目领导岗位的工作，否则成交结果无效，且成交单位必须赔偿校方因此所造成的损失。发生注册建造师需要更换情况的，成交单位应向建设行政主管部门填报《建设工程项目管理班子变更情况报告表》，并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。更换后的项目经理或总监理工程师应与成交单位的报价文件所确定的项目经理的主要条件一致。
8. 成交单位在工程施工期间，必须配备专职安全员，建立健全安全制度。
9. 成交单位必须提交进场施工人员名单及身份证复印件给校方备案，且必须在校方所属有关部门办理出入证。

1. **现场管理**
2. 成交单位必须遵守建设单位施工现场和人员管理的规定，安全生产，文明施工。施工队伍必须接受现场管理单位的监督、管理和指导，无条件遵守校方的各项规定。自觉接受检查，无证人员一律不得进入施工现场，施工人员不得在施工现场留宿。施工人员未经批准不得进入其他区域。
3. 施工期间必须保持原有道路完整，不得另外开挖道路，所有材料转运费、保管费用由施工队自行负责。在工程进行中，成交单位要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门，并由损坏责任单位承担损失和修复费用。成交单位在施工过程中，如遇到需与外部相关的单位协调的问题时，应自行解决，校方只负责协助。
4. 成交单位必须严格按照已经确认的施工方案组织施工，并接受校方或其委托的监理单位对工程质量、工期、安全、文明施工、环保及工地纪律的监督和管理。
5. 成交单位在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。施工期间，必须建立施工安全用电制度，确保施工用电设备的完好无损，并设置漏电保护装置。施工用水、用电由校方指定驳接点，由成交单位自行布线管、加表计量，并向校方交付水、电费。
6. 报价单位在报价文件中必须承诺自行解决工人宿舍用地、食堂与生活设施等场地问题。
7. 施工所用的机械工具由施工队伍自备及自费运到施工工地，进场后进行必要的性能安全检查，完工后从工地自费搬出运走，施工所用的材料及机械工具由校方提供适当的场所存放并由施工队伍自行保管，不得随便存放，以免造成不必要的丢失、损坏。
8. 成交单位必须注意施工安全，做好安全文明施工工作，如因措施不当造成人身安全或工伤死亡事故，一切责任由成交单位负责。
9. 成交单位在工程施工期间，须严格遵守政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和停工整改，由其发生的费用与损失由成交单位自行承担，且校方保留暂缓支付工程款的权利，以确保文明施工有效实行。
10. 建筑垃圾必须及时清运干净，施工过程中应采取必要的有效措施减少对施工区域内进出人员的生活、工作造成的影响，并确保各方人员的安全，施工区域内由于成交单位的责任造成的一切人员的伤亡，均由成交单位承担由此产生的一切赔偿等后果。
11. **材料供应要求**
12. 本工程承包范围内所需的材料、成品、未成品的采购、运输、保管、质量等责任均由成交单位承担，校方不提供任何材料。
13. 采购供应的材料，其名称、品种、型号、规格、质量等，均应符合国家、地方及行业有关规范及要求，并能满足校方的要求。
14. 所有材料都必须有材料质检部门出具的合格证明（或检测报告），经校方同意方可使用，并保证产品的有效性。
15. 由于报价单位提供的伪劣、假冒等所有不合格材料而导致的损失、事故及一切后果，均由报价单位负责并赔偿校方所有损失，并负责免费更换所有已施工的不合格材料。
16. 若报价单位使用的标准在本竞价工程技术要求的规定外，报价单位应明确说明用于替代的标准或使用规范并提供所使用的标准，该标准必须是国际公认的同等或更高级的标准，如报价单位所使用的标准低于上述标准，招标人将有权不予接受。
17. 校方保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利及保留另行委托专业队伍对本工程进行独立检测的权利。
18. **资料与归档**
	* 1. 项目竣工验收后15天内提供工程结算书及相关资料统一送校方审核，确认后办理结算手续。
		2. 成交单位向校方提交竣工验收报告时，应当向校方出具工程质量保修书；质量保修书应明确校方工程的保修范围、保修期限和保修责任等。
19. **其他说明**
20. 报价单位成交后，不许转包，不许擅自分包。不许随意更换报价文件中所报的项目经理。在施工过程中，造成损失的，按实际发生额赔偿。
21. 报价单位所提供的资料必须属实，成交后如发现虚假资料，校方有权单方面终止合同，工程项目将另行处理，由此而造成的经济损失由成交单位负责赔偿。
22. 报价单位应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。
23. **报价说明**
	* + - 1. 工程量清单按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；
				2. 定额执行2010年《广东省建设工程计价通则》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》、《广东省安装工程综合定额（2010）》及相关规定；
				3. 材料编制价参考同期《广州地区建设工程材料指导价格》相应的各种材料厂商价格信息执行，缺失部分按市场价。
24. **付款方式**

1. 工程通过竣工验收后支付至审定工程造价95%。

2.工程总造价的5%作为质量保证金，在工程交付使用（6个月）保修期满无保修质量问题后的7个工作日内付清。

3. 每笔款项支付同时，成交单位须向建设单位提供等额的正式发票。

4. 本付款时间为建设单位向政府采购支付部门提出支付申请的时间（不含政府财政支付部门审查的时间）。

1. **工程结算**

（1）竞价文件所附工程内容的报价实行总价包干、措施项目费包干。

（2）成交价除校方要求的设计变更和竞价文件、合同约定允许的调整范围外，其余不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其它政策性文件的下达而调整。

（3）承包总价可以调整的情况为：

1)设计变更；

2)校方指示完成的额外的其他工作。

上述情况总造价调整的办法为：

a）设计变更导致工程量变化，但项目工作内容不变时，其项目单价沿用报价文件单价不变，并按变更导致的工程量变化数量调整总造价。设计不变的情况下项目缺项或漏报的情况除外。

b）只是项目用料（包括规格）改变时，只调整相应项目的主材单价，其项目的工程量及与主材单价计算相关的费用不变；如因材料单价调整双方协商不成，校方有权按实际购买单价加7%毛利润与承包人结算。

c）报价文件报价中没有可作确定单价的依据的项目，成交单位必须在收到该变更通知后3天内，向校方提交报价，并须经校方审定。成交单位如未能在规定时间内提交报价，则被视为免费提供该项服务。

d）部分前期准备工作、校方指示完成的其他工作等不另报价的项目，以及设计变更等报价文件以外的工程项目，其工程量按照驻地总监理工程师/校方及校方签证的工程量，单价按照新增工程项目计价方式计算。

（4）所有允许调整造价的工程内容，必须得到校方的书面确认或签证，由承包商按报价文件要求编制合同外追加价款，作为合同价外工程款支付的依据。

（5）工程竣工结算由咨询公司按图纸或双方确认的工程量，按报价出具结算书。

**第二部分 工程量清单**

本项目为广东省机械高级技工学校28号文体中心修缮工程，报价单位须对全部内容进行报价，不允许只对其中部分内容进行报价。

**具体工程量如下：**

**1、学校18号首层东楼梯间改造厕所修缮工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **单位** | **单价（元）** | **金额（元）** | **备 注** |
| 1 | 0.8MM铝天花 | 12 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | LED灯盘 | 2 | 套 |  |  |  |
| 3 | 窗 帘 | 6 | 米 |  |  | 防水卷席窗帘 |
| 4 | 窗帘导轨 | 3 | 米 |  |  |  |
| 5 | 安装人工费 | 3 | 米 |  |  |  |
| 6 | 拆除旧墙、旧门 | 18 | ㎡ |  |  |  |
| 7 | 铲除旧地板砖 | 12 | ㎡ |  |  |  |
| 8 | 110排污管、配件 | 14 | 米 |  |  |  |
| 9 | 202不锈钢门 | 2 | 套 |  |  | 0.8\*2.35M，固定头35cm |
| 10 | 安装给水管 | 12 | 米 |  |  | 40Pvc管含配件 |
| 23 | 米 |  |  | 20Pvc管含配件 |
| 11 | 喷淋花洒 | 2 | 个 |  |  |  |
| 12 | 安装水龙头 | 2 | 个 |  |  |  |
| 13 | 蹲位垫层 | 5 | ㎡ |  |  | 高25cm水泥石地台 |
| 14 | 安装延时阀 | 2 | 个 |  |  | 1寸纯铜 |
| 15 | 角阀 | 4 | 个 |  |  |  |
| 16 | 挂衣钩 | 2 | 个 |  |  |  |
| 17 | 安装蹲便器 | 2 | 套 |  |  |  |
| 18 | 线管敷设 | 20 | 米 |  |  |  |
| 19 | 2.5m㎡电源线 | 130 | 米 |  |  |  |
| 20 | 配电箱（户外） | 1 | 套 |  |  | 配32A漏电开关 |
| 21 | 墙身处理 | 铲灰刷胶 | 45 | ㎡ |  |  |  |
| 贴瓷片 | 60 | ㎡ |  |  | 到顶 |
| 压顶瓷片 | 22 | 米 |  |  | 高约5cm |
| 刷内墙漆 | 25 | ㎡ |  |  |  |
| 间隔砖墙 | 7.6 | ㎡ |  |  | 180mm厚度 |
| 间隔墙批荡 | 15.2 | ㎡ |  |  |  |
| 22 | 屋内火烧面石板 | 14 | ㎡ |  |  | 60\*60cm |
| 23 | 路面火烧面石板 | 14 | ㎡ |  |  | 60\*30 cm |
| 24 | 路面基底处理 | 14 | ㎡ |  |  | 找平、水泥石垫层 |
| 25 | 厕所隔断板安装 | 25.5 | ㎡ |  |  | 含开门及间隔板相关配件 |
| 26 | 管道式排气扇 | 2 | 台 |  |  | 金羚 |
| 27 | 110排气管 | 3.6 | 米 |  |  |  |
| 28 | 开墙孔 | 1 | 个 |  |  | 排气管孔 |
| 29 | 开关 | 4 | 位 |  |  | 天花灯及排气扇 |
| 30 | 余泥搬运 | 1 | 项 |  |  |  |
| 31 | 洗手盆 | 2 | 套 |  |  | 宽60cm柱盆 |
| 32 | 镜子 | 2 | 片 |  |  | 60\*80cm |
| 33 | 不锈钢纸筒 | 2 | 个 |  |  |  |
| 34 | 门口石板垫高垫平 | 10 | ㎡ |  |  | 平均8mm高 |
| 35 | 税费、管理费等 |  |  |  |  |  |
| **合 计（元）：** | 含税费 |

**2、文体中心墙体、钢窗、大门修缮工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **单位** | **单价（元）** | **金额（元）** | **备 注** |
| 1 | 铲除掉灰墙面 | 300 | ㎡ |  |  | 高6-10米 |
| 2 | 掉灰墙面重新扇灰 | 300 | ㎡ |  |  | 高6-10米 |
| 3 | 室内刷内墙漆 | 1270 | ㎡ |  |  | 白色、浅蓝色乳胶漆 |
| 4 | 刷外墙漆 | 630 | ㎡ |  |  | 蓝色乳胶漆 |
| 5 | 脚手架 | 2000 | ㎡ |  |  | 高度10-13米 |
| 6 | 窗户内外高压清洁 | 1 | 项 |  |  |  |
| 7 | 钢窗外围除锈刷漆 | 人工费 | 350 | ㎡ |  |  |  |
| 油 漆 | 3 | 桶 |  |  |  |
| 稀释剂 | 3 | 桶 |  |  |  |
| 8 | 地面高压水枪清洗 | 2000 | ㎡ |  |  | 市政高压清洗马路方式 |
| 35 | 不锈钢大门 | 22.26 | ㎡ |  |  | 3.05m\*3.65m\*2个 |
| 36 | 大门柱包边 | 4.68 | ㎡ |  |  | 1.3m\*3.65m |
| 9 | 税费、管理费等 |  |  |  |  |  |
| **合 计（元）：** | **含税费** |

**第三部分：报价文件格式**

### 一、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 *（报价单位名称）* 的法定代表人。

特此证明。

报价单位： *（盖公章）*

日 期： 年 月 日

**后附法定代表人身份证复印件。**

### 二、报价文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我 *（姓名）*系  *（报价单位名称）*的法定代表人，现授权委托 *（单 位 名 称）*  的 *（姓名）* 为我公司签署本工程的报价文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的报价文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （*签字）* 性别 ： 年龄：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： 职务：\_\_\_\_ \_\_\_

报价单位： *（盖章）*

法定代表人： *（签字或盖章）*

授权委托日期： 年 月 日

### 后附授权委托代理人身份证复印件。三、投 标 函

致： *广东省机械高级技工学校*

1、根据你方竞价工程项目编号为 *{项目编号}* 的 *{竞价工程项目名称}* 工程竞价文件，遵照学校有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞价文件及其他有关文件后，我方愿以人民币(大写) 元（RMB￥ 元）的报价（并承诺：此报价包括完成工程量清单、施工图纸及答疑纪要所要求的全部工程项目内容）并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单、图纸的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方承诺采用以总价包干，项目措施费包干方式，总价在合同实施期间保持不变，并不因劳务、材料、机械等成本的价格变动而作任何调整。

2、我方已详细审核全部竞价文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、我方承认报价函附录是我方报价函的组成部分。

4、一旦我方竞价成功，我方保证按合同协议书中规定的工期 7个 日历天内完成并移交全部工程。

6、我方同意所提交的报价文件的有效期（60个日历天）内有效，在此期间内如果竞价成功，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

报价单位：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

报价单位（法定代表人授权代表）代表签字：

报价 (公章)：

日期：

#### 四、投标报价

#### 报价一览表

项目名称：广东省机械高级技工学校28号文体中心修缮工程 单位：人民币元

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **价格（人民币：元）** | **备注** |
| 1 | 广东省机械高级技工学校28号文体中心修缮工程 |  |  |
| 2 | 其他 |  |  |
| 合计 | ￥ 人民币（ 大写： ） |  |

注：

1.报价单位须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2.报价中必须包括用户需求、图纸和工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。所有价格均应予人民币报价，金额单位为元。

3.此表是报价文件的必要文件，是报价文件的组成部分。

报价单位： *（盖章）*

法定代表人或委托代理人： *（签字或盖章）*

日期： 年 月

#### 工程明细报价

**1、学校18号首层东楼梯间改造厕所修缮工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **单位** | **单价（元）** | **金额（元）** | **备 注** |
| 1 | 0.8MM铝天花 | 12 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | LED灯盘 | 2 | 套 |  |  |  |
| 3 | 窗 帘 | 6 | 米 |  |  | 防水卷席窗帘 |
| 4 | 窗帘导轨 | 3 | 米 |  |  |  |
| 5 | 安装人工费 | 3 | 米 |  |  |  |
| 6 | 拆除旧墙、旧门 | 18 | ㎡ |  |  |  |
| 7 | 铲除旧地板砖 | 12 | ㎡ |  |  |  |
| 8 | 110排污管、配件 | 14 | 米 |  |  |  |
| 9 | 202不锈钢门 | 2 | 套 |  |  | 0.8\*2.35M，固定头35cm |
| 10 | 安装给水管 | 12 | 米 |  |  | 40Pvc管含配件 |
| 23 | 米 |  |  | 20Pvc管含配件 |
| 11 | 喷淋花洒 | 2 | 个 |  |  |  |
| 12 | 安装水龙头 | 2 | 个 |  |  |  |
| 13 | 蹲位垫层 | 5 | ㎡ |  |  | 高25cm水泥石地台 |
| 14 | 安装延时阀 | 2 | 个 |  |  | 1寸纯铜 |
| 15 | 角阀 | 4 | 个 |  |  |  |
| 16 | 挂衣钩 | 2 | 个 |  |  |  |
| 17 | 安装蹲便器 | 2 | 套 |  |  |  |
| 18 | 线管敷设 | 20 | 米 |  |  |  |
| 19 | 2.5m㎡电源线 | 130 | 米 |  |  |  |
| 20 | 配电箱（户外） | 1 | 套 |  |  | 配32A漏电开关 |
| 21 | 墙身处理 | 铲灰刷胶 | 45 | ㎡ |  |  |  |
| 贴瓷片 | 60 | ㎡ |  |  | 到顶 |
| 压顶瓷片 | 22 | 米 |  |  | 高约5cm |
| 刷内墙漆 | 25 | ㎡ |  |  |  |
| 间隔砖墙 | 7.6 | ㎡ |  |  | 180mm厚度 |
| 间隔墙批荡 | 15.2 | ㎡ |  |  |  |
| 22 | 屋内火烧面石板 | 14 | ㎡ |  |  | 60\*60cm |
| 23 | 路面火烧面石板 | 14 | ㎡ |  |  | 60\*30 cm |
| 24 | 路面基底处理 | 14 | ㎡ |  |  | 找平、水泥石垫层 |
| 25 | 厕所隔断板安装 | 25.5 | ㎡ |  |  | 含开门及间隔板相关配件 |
| 26 | 管道式排气扇 | 2 | 台 |  |  | 金羚 |
| 27 | 110排气管 | 3.6 | 米 |  |  |  |
| 28 | 开墙孔 | 1 | 个 |  |  | 排气管孔 |
| 29 | 开关 | 4 | 位 |  |  | 天花灯及排气扇 |
| 30 | 余泥搬运 | 1 | 项 |  |  |  |
| 31 | 洗手盆 | 2 | 套 |  |  | 宽60cm柱盆 |
| 32 | 镜子 | 2 | 片 |  |  | 60\*80cm |
| 33 | 不锈钢纸筒 | 2 | 个 |  |  |  |
| 34 | 门口石板垫高垫平 | 10 | ㎡ |  |  | 平均8mm高 |
| 35 | 税费、管理费等 |  |  |  |  |  |
| **合 计（元）：** | 含税费 |

**2、文体中心墙体、钢窗、大门修缮工程**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **单位** | **单价（元）** | **金额（元）** | **备 注** |
| 1 | 铲除掉灰墙面 | 300 | ㎡ |  |  | 高6-10米 |
| 2 | 掉灰墙面重新扇灰 | 300 | ㎡ |  |  | 高6-10米 |
| 3 | 室内刷内墙漆 | 1270 | ㎡ |  |  | 白色、浅蓝色乳胶漆 |
| 4 | 刷外墙漆 | 630 | ㎡ |  |  | 蓝色乳胶漆 |
| 5 | 脚手架 | 2000 | ㎡ |  |  | 高度10-13米 |
| 6 | 窗户内外高压清洁 | 1 | 项 |  |  |  |
| 7 | 钢窗外围除锈刷漆 | 人工费 | 350 | ㎡ |  |  |  |
| 油 漆 | 3 | 桶 |  |  |  |
| 稀释剂 | 3 | 桶 |  |  |  |
| 8 | 地面高压水枪清洗 | 2000 | ㎡ |  |  | 市政高压清洗马路方式 |
| 35 | 不锈钢大门 | 22.26 | ㎡ |  |  | 3.05m\*3.65m\*2个 |
| 36 | 大门柱包边 | 4.68 | ㎡ |  |  | 1.3m\*3.65m |
| 9 | 税费、管理费等 |  |  |  |  |  |
| **合 计（元）：** | **含税费** |

报价单位法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

报价单位名称（签章）：

日期： 年 月

**五、报价单位资格性文件**

(请扼要叙述)

1. 企业法人营业执照副本复印件；
2. 税务登记证副本复印件；
3. 组织机构代码证副本复印件；